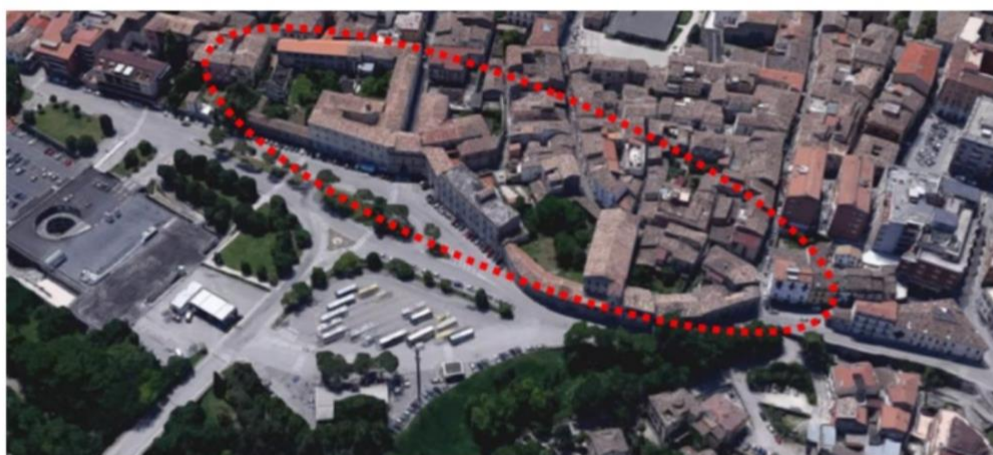


INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE EX MANICOMIO DI SANT'ANTONIO ABATE A TERAMO FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO DI BIBLIOTECA UNIVERSITARIA

REGIONE ABRUZZO

REPORT DI VERIFICA

ALLEGATO 1 - LA SCHEDA DI RILEVAZIONE



NUVEC - NUCLEO VERIFICA E CONTROLLO - AREA DI ATTIVITÀ 1
SOSTEGNO E ACCOMPAGNAMENTO PER L'ACCELERAZIONE DI
PROGRAMMI DELLA POLITICA DI COESIONE E VERIFICA DI EFFICACIA

INDICE

ANAGRAFICA.....	3
<i>Dati anagrafici</i>	3
<i>Stato dell'intervento</i>	3
<i>Tipologia dell'intervento</i>	3
QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO.....	3
<i>Quadro finanziario</i>	3
<i>Quadro economico</i>	4
DESCRIZIONE E MATURITÀ PROGETTUALE.....	4
<i>Descrizione</i>	4
<i>Connessione con altri interventi</i>	6
<i>Inquadramento Territoriale dell'intervento su cartografia alla scala di rappresentazione adeguata</i>	6
<i>Rilevanza dell'intervento rispetto al contesto</i>	7
<i>Maturità progettuale</i>	7
OBIETTIVI E INDICATORI.....	7
<i>Utilità dell'intervento</i>	7
<i>Il contributo dell'intervento al programma</i>	9
SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA, ECONOMICA E SOCIALE.....	9
<i>Analisi della domanda attuale e potenziale</i>	9
<i>Analisi dell'offerta attuale e potenziale</i>	9
<i>Convenienza dell'intervento per il territorio</i>	9
GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE.....	10
<i>Soggetti coinvolti</i>	10
<i>Governance - soggetto proponente</i>	10
<i>Governance - soggetto attuatore</i>	10
<i>Capacità tecnico-amministrativa del soggetto attuatore</i>	11
CONFORMITÀ URBANISTICA E AMBIENTALE.....	12
<i>Conformità agli strumenti urbanistici, di programmazione e aspetti ambientali</i>	12
<i>Quadro dei vincoli</i>	13
<i>Sensibilità ambientale del territorio su cui insiste l'infrastruttura</i>	13
<i>Effetti ambientali connessi all'intervento</i>	13
<i>Azioni volte a ridurre le emissioni</i>	14
CRONOPROGRAMMA CONSOLIDATO E CRITICO.....	14
<i>Fattibilità tecnica ed economica</i>	14
<i>Definitivo</i>	14
<i>Esecutivo</i>	14
<i>Aggiudicazione - Appalto di forniture e/o servizi Informazioni da acquisire dagli atti di esecuzione della gara d'appalto</i>	14
<i>Esecuzione lavori</i>	14
<i>Sospensione lavori Informazioni da acquisire dagli atti di esecuzione della gara d'appalto</i>	15
<i>Collaudo</i>	15
<i>Funzionalità Informazioni da acquisire</i>	15
<i>Variazioni complessive rispetto al cronogramma originale</i>	15
<i>Ritardi nell'attuazione dell'intervento</i>	15
IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO.....	17
<i>Azioni gestionali interne</i>	17
<i>Azioni gestionali esterne</i>	17
<i>Descrizione del modello di gestione prescelto</i>	17
<i>Descrizione delle modalità di attuazione del modello di gestione prescelto</i>	17
PRESENZA DI CRITICITÀ ED EVENTUALI AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE.....	17
ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE RICEVUTA.....	19

ANAGRAFICA

Dati anagrafici

Codice scheda NUVEC (ID_DB)	02_NA
Programma/Strumento attuativo	Patto per lo Sviluppo Regione Abruzzo FSC 2014-2020
Titolo progetto	Interventi di valorizzazione ex Manicomio di Sant'Antonio Abate a Teramo finalizzati all'allestimento di biblioteca universitaria
CUP	C41E16000270001
Localizzazione	Teramo
Regione	Regione Abruzzo
Provincia	Teramo
Comune	Teramo
Linea	2
Azione	Valorizzazione del patrimonio culturale
Settore CUP	Infrastruttura sociali
Sotto-settore CUP	Sociali e scolastiche
Categoria CUP	Università

Stato dell'intervento

(specificare la condizione in cui si trova l'intervento al momento della rilevazione e l'atto normativo di riferimento)

Stato dell'intervento		Atto di riferimento
<input type="checkbox"/>	Programmato	
<input type="checkbox"/>	Ammesso a finanziamento	
<input checked="" type="checkbox"/>	Avviato	
<input type="checkbox"/>	Concluso	
<input type="checkbox"/>	Rendicontato	

Tipologia dell'intervento

(nel caso di lotto funzionale deve trattarsi di lotto funzionalmente autonomo ex art. 51 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016)

Materiale Immateriale

<input checked="" type="checkbox"/>	Nuova realizzazione	<input type="checkbox"/>	Intervento completo
		<input type="checkbox"/>	Lotto Funzionale
<input type="checkbox"/>	Ampliamento	<input type="checkbox"/>	Intervento completo
		<input type="checkbox"/>	Lotto Funzionale
<input type="checkbox"/>	Rifunzionalizzazione	<input type="checkbox"/>	Intervento completo
		<input type="checkbox"/>	Lotto Funzionale
	Altro		

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

Quadro finanziario

Costo complessivo	35.000.000,00 Euro
--------------------------	--------------------

Costo totale ammesso	30.000.000,00 Euro
Fonte di finanziamento	Patto per lo Sviluppo Regione Abruzzo FSC 2014/2020
Riferimento normativo della Fonte	Delibera CIPE n. 26/2016
Ulteriori finanziamenti	5.000.000,00 Euro (POR 2014-2020)

Importi in Euro

Quadro economico

	Preliminare-fattibilità	Base di gara	Post gara	Aggiornato (ultimo)
Lavori incluso oneri di sicurezza	19.100.000,00			
Somme a disposizione	10.900.000,00			
TOTALE	30.000.000,00			
Economie				

Importi in Euro

Percentuale ribasso di gara: _____%

Costo realizzato¹

371.225,44 euro

Avanzamento fisico

0

DESCRIZIONE E MATURITÀ PROGETTUALE

Descrizione

(fornire una descrizione del progetto in base alla sua tipologia e settore di appartenenza; indicare se si tratta di parte di un progetto più grande e, in questo caso, descrivere i criteri utilizzati per la sua suddivisione - max 1.000 caratteri)

La fonte dell'intervento è la Legge n. 208/1998 (Attivazione delle risorse preordinate dalla legge finanziaria per l'anno 1998 al fine di realizzare interventi nelle aree depresse. Istituzione di un fondo rotativo per il finanziamento dei programmi di promozione imprenditoriale nelle aree depresse).

L'intervento si pone come obiettivo la riqualificazione funzionale dell'Ex Manicomio Sant'Antonio Abate in Teramo (denominato PSRA 55), ormai in disuso e fatiscente dalla chiusura avvenuta, con la legge Basaglia, nel 1989.

La struttura psichiatrica di Teramo nasce nel 1881 come reparto aggregato all'Ospedale civile della città collocato all'interno delle vecchie fabbriche del convento di Sant'Antonio Abate. Al suo interno è presente anche una chiesetta, in stile barocco, edificata intorno alla fine del Duecento. Il manufatto sacro era sorto lontano dall'abitato per essere utilizzato come lazzaretto per le malattie infettive.

La struttura era considerata il più grande centro per la cura delle malattie mentali del Regno di Napoli ed in essa operava una classe medica straordinaria, tra cui uno dei padri della psichiatria italiana: Marco Levi Bianchini, che fu discepolo di Freud, e che in queste stanze fondò la prima Società Italiana di Psicanalisi.

La struttura, costruita nel 1323, fu più volte soggetta a lavori di ammodernamento o di ingrandimento, fu ospizio con privilegio vescovile, prima di essere destinato ad un uso sanitario-psichiatrico. Sull'onda della legge Basaglia, che nel 1978 sancì la chiusura delle strutture manicomiali, anche il grande ospedale teramano è diventato obsoleto. L'edificio si presenta in uno stato di conservazione degradato e con la presenza di lesioni.

Occorre evidenziare anche l'aspetto archeologico che pur non cogliendosi ad un primo esame è certamente presente sia cronologicamente che in stratigrafie strutturali o di sito. Premesso che l'attuale situazione del

¹ La definizione di "costo realizzato" è riportata nel "Manuale del Sistema di Monitoraggio SGP"; in estrema sintesi, coincide con la somma degli importi degli atti amministrativi di liquidazione secondo i rispettivi ordinamenti.

Nel caso di realizzazione di opere e lavori pubblici, coincide con la somma degli importi degli atti amministrativi di liquidazione delle seguenti due categorie di voci:

- per i lavori, con l'importo del SAL liquidato;
- per le somme a disposizione, con l'importo riconosciuto dall'atto amministrativo di liquidazione previsto da ciascun ordinamento

complesso non permette sopralluoghi esaustivi occorre rifarsi a precedenti interventi o a confronti di zona che si rilevano puntuali.

Gli scavi archeologici, che a vario titolo hanno interessato l'intera area circostante, hanno evidenziato una serie cospicua di strutture di epoca romana o altomedioevale con una continuazione topografica e cronologica pressoché ininterrotta tale da far comprendere che pur negli spostamenti urbanistici connessi al passaggio tra la città romana e quella medioevale l'area abbia continuato ad avere, ed in qualche caso accrescere, la propria importanza con edifici sia a carattere privato che pubblico. I limitrofi rinvenimenti dell'Antica Cattedrale, delle domus di via Antica Cattedrale, del Leone, di Palazzo Melatino, di via di Porta Garrese, di via dei Mille portano a confermare l'esistenza in epoca romana di numerose strutture abitative di gran pregio, utilizzate in epoca tardo per edifici pubblici connessi alla nuova Religione ed alla connotazione politica. Si deve pertanto ritenere che molte delle strutture del complesso poggino su precedenti murature romane o medioevali e che la distruzione della città abbia intaccato solo le parti in alzato lasciando integro tutto il resto – pavimenti, parte degli alzati, ecc.

L'intervento prevede una riqualificazione del sito e la realizzazione di una **cittadella della cultura** al cui interno saranno presenti spazi dedicati all'Università degli Studi di Teramo, alla ASL di Teramo, spazi aperti al pubblico mediante la riqualificazione di zone del verde, associazioni culturali, laboratori multimediali, teatro e associazioni culturali. All'interno è prevista l'ubicazione del DAMS, di un teatro di città, del museo della memoria storica dell'ex manicomio (sede della prima Società psicoanalitica italiana, tuttora esistente). È prevista altresì la valorizzazione di zone archeologiche individuate a seguito di una collaborazione ad attività condivise con la Soprintendenza. La valorizzazione delle presenze archeologiche sarà, in accordo con il MIBAC, strutturato attraverso un percorso culturale che sarà sviluppato in fase esecutiva.

Per quanto concerne più specificamente l'Università di Teramo, la realizzazione degli spazi funzionali permetterà di insediare la facoltà di Arti, Musica e Spettacoli nel centro storico di Teramo e potenziare il legame dell'Ateneo con la città, permettendo anche un recupero insediativo di una zona urbana in forte depauperamento.

All'interno dell'ex Manicomio è prevista la realizzazione di quanto segue:

- trasferimento della Facoltà di Scienze della Comunicazione dall'attuale Campus di Coste Sant'Agostino;
- trasferimento dei Corsi di Studio: o Scienze della Comunicazione; o Management and Business Communication; o DAMS: Discipline delle Arti, Musica e Spettacolo.
- Realizzazione di strutture laboratoriali fra cui Auditorium, Teatro di Ateneo, Videoteca, Studi Radio-Telesivi, a disposizione Territorio e delle istituzioni culturali;
- Realizzazione di un Polo museale sugli Istituti manicomiali e sui relativi Archivi (cartelle cliniche, documentazione varia, ecc.) e Fondo librario antico sui temi della Psichiatria;
- Realizzazione di un Centro di formazione artistico e musicale per i portatori di disabilità mentale lieve "Arts for Brain";
- Realizzazione di un Polo Sanitario, per una superficie totale di almeno 1350 mq, comprensivo di un Centro Diurno per malati psichici, uffici amministrativi (Dipartimento di Salute Mentale), Museo della Psichiatria e ristrutturazione della Biblioteca dell'ex manicomio nel rispetto della finalità originaria;
- Il trasferimento dell'Istituto Superiore di Studi Musicali e Coreutici "G. Braga".

La finalità è quella di realizzare un Centro Culturale Regionale per la formazione artistica, musicale e dello spettacolo che, in sinergia con le altre Istituzioni culturali regionali, possa essere in grado di qualificarsi quale Centro di eccellenza per la ricerca e quale Centro sperimentale per la formazione, anche rivolta a portatori di disabilità mentale lieve.

La struttura è di proprietà della Regione Abruzzo. Lo stabile è stato oggetto di convenzione specifica PSRA/55 del 10/11/2016 tra Regione Abruzzo e Università degli Studi di Teramo nonché di comodato gratuito tra ASL (gestore del bene della Regione Abruzzo) e Università degli Studi di Teramo per le attività inerenti il recupero funzionale. Non vi saranno pertanto costi per l'acquisizione dell'area oggetto dell'intervento.

Connessione con altri interventi

(specificare se si tratta di un intervento incluso in un intervento complesso e indicare la tipologia di connessione – strategica, operativa, funzionale)

Convenzione PSRA/55 stipulata con la Regione Abruzzo in attuazione del Masterplan Regione Abruzzo (10/11/2016)

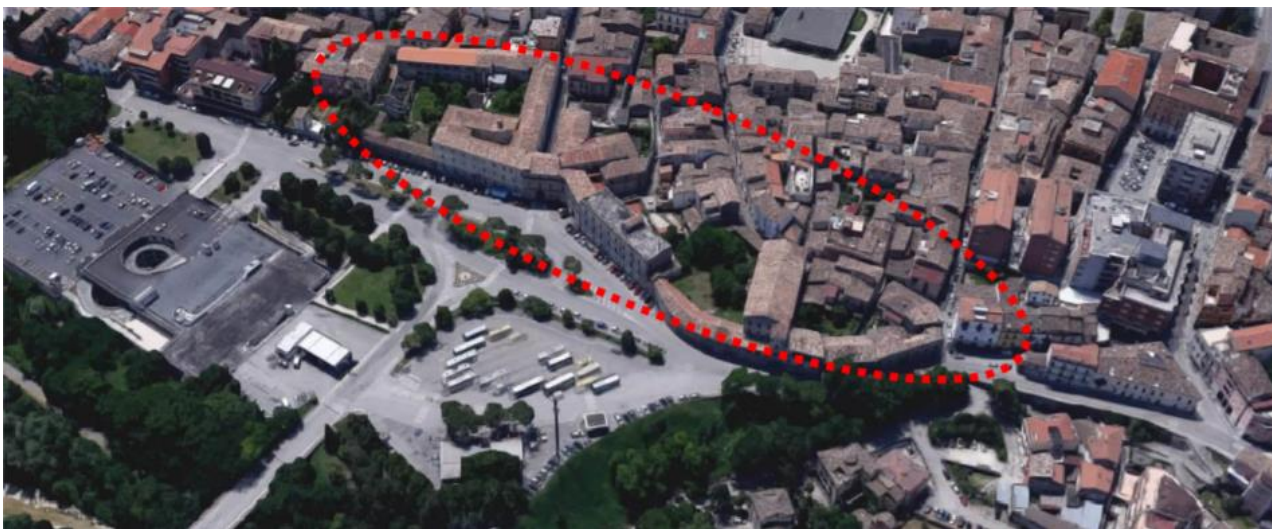
Inquadramento Territoriale dell'intervento su cartografia alla scala di rappresentazione adeguata

(indicare in una mappa le principali vie di comunicazione, le eventuali emergenze territoriali dal punto di vista paesaggistico e delle funzioni urbane e territoriali che hanno attinenza con l'intervento)

La struttura oggetto di intervento è sita in prossimità della piazza denominata San Francesco che rappresenta un nodo fondamentale per la mobilità urbana essendo la stazione di arrivo/partenza del servizio di trasporto persone su gomma. Versa in condizioni in stato di scarsa manutenzione ed attualmente è stata interessata dagli eventi sismici del 2016/2017.

L'immobile è situato nel centro storico della Città di Teramo, come da foto seguente.

FIGURA 1 – immagine da satellite



Rilevanza dell'intervento rispetto al contesto

(illustrare l'incidenza dell'intervento rispetto allo stato attuale di dotazione infrastrutturale relativamente al settore di riferimento dell'opera, confrontandola con il fabbisogno rilevato. Indicare inoltre se la rilevanza è connessa all'attuazione di altri interventi connessi.)

L'intervento mira a dotare la città di Teramo di infrastrutture strategiche legate all'offerta didattica e culturale.

Maturità progettuale

Livello di progettazione disponibile	ex D.Lgs 163/2006: <ul style="list-style-type: none">• Studio di fattibilità <input type="checkbox"/>• Preliminare <input type="checkbox"/>• Definitiva <input type="checkbox"/>• Esecutiva <input type="checkbox"/> ex D.Lgs. 50/2016: <ul style="list-style-type: none">• Fattibilità <input checked="" type="checkbox"/>• Definitiva <input type="checkbox"/>• Esecutiva <input type="checkbox"/>
Riferimenti atto di approvazione	Concorso di idee per la progettazione della Cittadella della Cultura. Procedura Aperta in Unico grado ai sensi del Dlgs 50/2016 Capo IV. Pubblicato sul GUUE il 06/06/2018
Disponibilità del sito <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Le aree risultano di proprietà della Regione e quindi disponibili. La struttura è di proprietà della Regione Abruzzo ma lo stabile, che è stato oggetto di convenzione specifica PSRA/55 del 10/11/2016 tra Regione Abruzzo e Università degli Studi di Teramo per le attività inerenti il recupero funzionale, è gestito dalla ASL che ha concesso il bene all'università con un comodato d'uso gratuito.
Il cantiere è aperto? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
I lavori sono ultimati? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Le opere realizzate sono in esercizio? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

OBIETTIVI E INDICATORI

Utilità dell'intervento

(Informazioni da acquisire dall'esame della documentazione descrittiva del progetto, allegata alla richiesta di finanziamento e da interlocuzioni in loco con il responsabile della realizzazione del progetto)

Quesiti	Note
L'intervento risponde ad una necessità derivante da obbligo di legge? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> IN PARTE	Se sì, Indicare riferimento normativo

Quesiti	Note
Qual è il contesto strategico/pianificatorio di riferimento per l'intervento?	L'immobile è di interesse storico-artistico e di interesse sostanziale per la città di Teramo, in tal senso è stata attivata una collaborazione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con esclusione della Città dell'Aquila e dei Comuni del Cratere (Sabap-Abr) competente per territorio. Inoltre, da un punto di vista urbanistico i manufatti sono già esistenti e perfettamente integrati nel tessuto urbano.
È stata effettuata un'analisi dei fabbisogni inerenti l'intervento? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> IN PARTE	<p><i>Quantificare fabbisogni e target di destinatari</i> <i>Indicare fonte</i></p> <p>Con il recupero del complesso immobiliare si prevede di rispondere al fabbisogno espresso dal sistema universitario e culturale, fornendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spazi a supporto dell'attività dell'Università di Teramo, volti nello specifico a consentire il trasferimento all'interno del complesso della Facoltà di Scienze della Comunicazione: creazione di nuove aule didattiche e laboratori, biblioteche, aree di lettura, uffici amministrativi e per i docenti; • spazi a supporto della Asl e dell'Istituto Superiore di Studi Musicali e Coreutici "G. Braga", prevedendo la realizzazione di un Centro Diurno per malati psichici con annessi uffici amministrativi (Dipartimento di Salute Mentale), un Museo della Psichiatria, nonché la ristrutturazione della Biblioteca dell'ex Manicomio per una superficie totale di almeno 1350 mq; • spazi a supporto degli altri enti e della cittadinanza, attraverso l'utilizzo da parte delle associazioni culturali.
È disponibile una quantificazione degli utenti destinatari dell'intervento? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> IN PARTE	Quantificare il bacino di utenza Indicare fonte
Sono individuati gli obiettivi di realizzazione e i relativi target attesi? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> IN PARTE	<i>Descrivere l'indicatore utilizzato e quantificarlo nella tabella successiva</i>
Sono individuati gli obiettivi di risultato e i relativi target attesi? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> IN PARTE	<i>Descrivere l'indicatore utilizzato e quantificarlo nella tabella successiva</i>
Gli indicatori di risultato individuati sono coerenti con i risultati attesi dell'intervento? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> IN PARTE	<i>In caso di risposta negativa, riportare alcuni esempi di incoerenza tra indicatori di risultato e risultati attesi</i> Dato non rilevabile dalla documentazione di progetto

Quesiti	Note
È riscontrabile documentazione che fornisca evidenza di eventuali prodotti ottenuti/risultati maturati? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<i>In caso affermativo prevedere descrizione ed eventuale quantificazione</i>

Il contributo dell'intervento al programma

(indicare a quali indicatori di risultato e di impatto, definiti nel programma di riferimento, l'intervento contribuisce per il raggiungimento del target, quantificandoli, ove possibile)

Quesiti	Note
A quali risultati attesi del programma concorre la realizzazione dell'intervento?	<i>Indicare a quale indicatore di risultato (risultato atteso), definito nel programma di riferimento, l'intervento contribuisce per il raggiungimento del target, quantificando i relativi indicatori di risultato</i> L'intervento rientra nell'obiettivo tematico "Turismo e cultura". Dalla documentazione resa disponibile, non risultano quantificati i risultati attesi dell'intervento nel suo complesso. L'intervento prevede un unico indicatore di risultato, costituito dall' <i>Indice di domanda del patrimonio culturale statale e non statale</i> , che non è quantificato né rispetto al valore attuale quanto al valore obiettivo.
Sono stati valutati eventuali impatti di lungo termine? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> IN PARTE	<i>Descrivere l'indicatore utilizzato e quantificarlo</i>
ALTRO	

SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA, ECONOMICA E SOCIALE

Analisi della domanda attuale e potenziale

(fornire indicazioni quantitative relative alla domanda che l'intervento attiva e/o soddisfa)

Dato non rilevato

Analisi dell'offerta attuale e potenziale

(fornire indicazioni quantitative relative all'offerta che l'intervento intende potenziare)

Dato non rilevato

Convenienza dell'intervento per il territorio

(fornire indicazioni sull'impatto che l'intervento può generare es. occupazionale, inquinamento delle acque, altro)

Dato non rilevato

GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE

Soggetti coinvolti

Soggetto Proponente	Regione Abruzzo
Soggetto Attuatore	Università degli Studi di Teramo
Soggetto Gestore	Università degli Studi di Teramo
Soggetto Beneficiario	Università degli Studi di Teramo
Localizzazione	Comune di Teramo
Regione	Abruzzo

Governance - soggetto proponente

Quesiti	Note
<p>Il soggetto titolare delle risorse si è dotato di una organizzazione che assicuri l'avvio, il monitoraggio ed il controllo degli interventi?</p> <p style="text-align: center;">X SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> IN PARTE</p>	
<p>È stato individuato un referente?</p> <p style="text-align: center;">X SI <input type="checkbox"/> NO</p>	RUA (Responsabile Unico dell'Attuazione)
<p>Il soggetto titolare delle risorse ha comunicato ai soggetti attuatori e ai soggetti Beneficiari l'avvenuto finanziamento?</p> <p style="text-align: center;">X SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N.A</p>	
<p>I dati dell'intervento sono inseriti nel sistema di monitoraggio BDU?</p> <p style="text-align: center;">X SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> IN PARTE</p>	Intervento monitorato all'interno della banca dati SGP-IGRUE

Governance - soggetto attuatore

Quesiti	Note
<p>Il RUP è stato tempestivamente individuato?</p> <p style="text-align: center;">X SI <input type="checkbox"/> NO</p>	Ing. Berardino Ciampana
<p>È presente una convenzione o un disciplinare che regola i rapporti e le attività per l'attuazione dell'intervento tra il soggetto proponente ed il soggetto attuatore?</p> <p style="text-align: center;">X SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N.A.</p>	Convenzione PSRA/55 stipulata tra la Regione Abruzzo e l'Università di Teramo in attuazione del Masterplan Regione Abruzzo (10/11/2016)

Quesiti	Note
Nella convenzione/disciplinare sono regolate le principali attività (approvazione dei quadri economici, utilizzo economie, esecuzione varianti, nomina dei collaudatori, fornitura dati di monitoraggio, ecc.)? X SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N.A.	
Le risorse sono state trasferite al soggetto attuatore? X SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N.A.	Anticipazione del 5%
ALTRO	

Capacità tecnico-amministrativa del soggetto attuatore

Quesiti	Note
Quante unità di personale utilizza il soggetto attuatore (RUP) per la realizzazione dell'intervento?	Oltre il RUP sono coinvolte: 8 risorse interne dirette: (Colasacco C. Supporto Amministrativo- Appalti e Contratti, Fiore C. -supporto Amministrativo, Daniele G, supporto Amministrativo- Lupino M. /Di Luca S. /Serra F.- supporto Tecnico; Valleriani C. e Frezzini P. Supporto operativo in cantiere). 6 risorse interne indirette secondo necessità. 4 esterne (Arch. Mariotti Stefano per la consulenza architettonica - Ing. DI Francesco Dario per le strutture e archiviazione - Dott.ssa DI Felice Paola per l'archeologia; Dott.ssa Valeriano A.C. per la memoria storica)
La progettazione dell'intervento è eseguita internamente? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N.A.	Affidamento esterno con individuazione dell'Operatore Economico per il servizio tecnico di progettazione mediante appalto concorso in adempimento all'art 23 comma 2 del Codice dei contratti e selezione avvenuta con procedura aperta ad evidenza pubblica, pubblicata in ambito europeo, individuando la commissione di gara mediante Docenti Universitari di ambito Nazionale. Tipo di procedura: Procedura aperta in unico grado ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Capo IV.
In caso di progettazione esterna è stata affidata? X SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N.A.	Aggiudicatario: R.T.I.: Promedia s.r.l. (Capogruppo); Studio F. Braga (Mandante); Studio Mda Architetti Associati (Mandante); ABDR Architetti Associati (Mandante); Dott. Geol. Giorgio Di Ventura (Mandante). Data di aggiudicazione: 13/11/2018.

Quesiti	Note
<p>La Direzione Lavori è affidata internamente all'amministrazione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> N.A.</p>	<p>Allo Stato attuale la DLL non è stata affidata non essendo ancora iniziati i lavori; nella gara di individuazione del Servizio progettazione è stata inserita, nel rispetto degli indirizzi normativi e delle Linee Guida ANAC, la clausola per l'eventuale affidamento della DLL allo Stesso gruppo di Progettazione attualmente in essere, atteso che in sede di pubblicazione della gara è stata richiesta anche l'offerta per lo svolgimento del successivo servizio di DLL.</p>
<p>In caso di direzione lavori esterna è stata affidata?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N.A.</p>	<p>Vedi al punto precedente</p>
<p>Sono stati individuati indicatori volti a monitorare l'efficienza dei processi organizzativi e procedurali nel corso dell'attuazione dell'intervento?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> IN PARTE</p>	<p><i>Quantificare gli indicatori di efficienza organizzativa e/o procedurale prescelti ovvero, in assenza di risultati misurabili in maniera quantitativa, fornirne una rappresentazione qualitativa delle best practices/criticità rilevate nel corso dell'attuazione</i></p> <p>L'attività posta in essere può essere controllata analizzando le procedure di affidamento del servizio di progettazione e architettura nonché dando seguito alle richieste della Soprintendenza relativamente al ritrovamento di rilievi archeologici; in effetti attualmente il progetto ha subito modifiche, non nei contenuti ma nella dislocazione, adempiendo alle prescrizioni operative dei funzionari MIBAC ed inserendo la parte di valorizzazione dei ritrovamenti archeologici, ritenuti di sostanziale interesse dai Dirigenti MIBAC competenti per territorio.</p>
<p>Sono presenti elementi innovativi o di esemplarità (sia procedurali, sia di risultato)? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p>	<p><i>In caso affermativo prevedere descrizione ed eventuale quantificazione.</i></p> <p>Il progetto è in una fase preliminare ed eventuali elementi di innovazione di procedura e/o risultato potranno essere considerati successivamente.</p>

CONFORMITA' URBANISTICA E AMBIENTALE²

Conformità agli strumenti urbanistici, di programmazione e aspetti ambientali

Elencare gli strumenti urbanistici vigenti di riferimento per l'infrastruttura in oggetto e barrare la casella in caso di conformità ad essi

Piano Regolatore Generale

Piano Urbanistico Comunale

Piano del Parco

Altro (specificare)

X

² Compilare tale sezione della scheda relativa alla conformità urbanistica e ambientale nelle parti che si ritengono applicabili alla tipologia di infrastruttura sottoposta a verifica.

In caso di non conformità, specificare i provvedimenti che si intende adottare e il percorso amministrativo.

Quadro dei vincoli

- L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico
- L'intervento ricade in zona soggetta a rischio idraulico
- L'intervento ricade in zona soggetta a rischio frana
- L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesistico
- L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo archeologico
- L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo sismico
- L'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario
- L'intervento ricade in zona di rispetto autostradale
- L'intervento ricade in zona di rispetto stradale
- L'intervento ricade in zona soggetta a servitù militari
- L'intervento ricade in zona soggetta ad altri vincoli ostativi alla realizzazione dell'intervento *Specificare vincolo/i*
- quali azioni sono state adottate per rendere il progetto appaltabile e/o realizzabile nei tempi previsti?
- L'intervento è soggetto a V. I. A. nazionale
- L'intervento è soggetto a V. I. A. regionale
- L'intervento ha ricadute su un Sito di Interesse Comunitario (SIC) o una Zona di Speciale di Conservazione (ZSC) e/o in una area protetta *Specificare quali*
- L'intervento è soggetto a rischio di incidente rilevante

Sensibilità ambientale del territorio su cui insiste l'infrastruttura

(descrivere gli elementi ambientali – acqua, aria, suolo...- e paesaggistici sensibili, caratteristici del territorio su cui insiste l'infrastruttura)

Dato non rilevato

Effetti ambientali connessi all'intervento

(indicare, in termini qualitativi e quantitativi, i principali problemi ambientali connessi alla realizzazione dell'infrastruttura. Evidenziare gli elementi inquinanti prodotti dall'intervento, in fase di cantiere e di esercizio)

Dato non rilevato

Azioni volte a ridurre le emissioni

(specificare le eventuali misure di mitigazione che si intende attuare per ridurre l'impatto ambientale, indicando con quali tempi e risorse si intende attuarle)

Dato non rilevato

CRONOPROGRAMMA CONSOLIDATO E CRITICO³

Fattibilità tecnica ed economica

Data Inizio	Data Fine	Data Approvazione	Durata calcolata	Durata da VISTO	estremi intervallo	
31.01.2019 Prevista	2.03.2019 Prevista	__/__/__ Prev / Eff			MIN	MAX
31.01.2019 Effettiva	13/12/2019 Effettiva				-	-

Fonte: SGP-IGRUE e Documentazione di progetto

Definitivo

Data Inizio	Data Fine	Data Approvazione	Durata calcolata:	Durata da VISTO	estremi intervallo	
18.12.2019 Prevista	02.03.2020 Prevista	__/__/__ Prev / Eff			MIN	MAX
..... Effettiva Effettiva					

Fonte: SGP-IGRUE

Esecutivo

Data Inizio	Data Fine	Data Approvazione	Durata calcolata:	Durata da VISTO	estremi intervallo	
1.09.2018 Prevista	31.01.2019 Prevista	__/__/__ Prev / Eff			MIN	MAX
..... Effettiva Effettiva					

Fonte: SGP-IGRUE

Aggiudicazione - Appalto di forniture e/o servizi Informazioni da acquisire dagli atti di esecuzione della gara d'appalto

Data Inizio	Data Fine	Data Approvazione	Durata calcolata:	Durata da VISTO	estremi intervallo	
01.02.2019 Prevista	30.06.2019 Prevista	__/__/__ Prev / Eff			MIN	MAX
..... Effettiva Effettiva					

Fonte: SGP-IGRUE

Esecuzione lavori

Data Inizio	Data Fine	Data Approvazione	Durata calcolata:	Durata da VISTO	estremi intervallo	
01.7.2019 Prevista	31.7.2022 Prevista	__/__/__ Prev / Eff			MIN	MAX
..... Effettiva Effettiva					

Fonte: SGP-IGRUE

³ Per gran parte di questa sezione è indispensabile acquisire la documentazione di progetto, la relazione finale dei lavori e gli atti del collaudo tecnico-amministrativo

Sospensione lavori Informazioni da acquisire dagli atti di esecuzione della gara d'appalto

Data Inizio	Data Fine	Data Approvazione	Durata calcolata:	Durata da VISTO	estremi intervallo	
Prev / Eff	Prev / Eff	__/__/__ Prev / Eff			MIN	MAX

Fonte:

Collaudo

Data Inizio	Data Fine	Data Approvazione	Durata calcolata:	Durata da VISTO	estremi intervallo	
01.8.2022 Prevista	30.11.2022 Prevista	__/__/__ Prev / Eff			MIN	MAX

Fonte: SGP-IGRUE

Funzionalità Informazioni da acquisire

Data Inizio	Data Fine	Data Approvazione	Durata calcolata:	Durata da VISTO	estremi intervallo	
30.12.2022 Prevista	30.12.2022 Prevista	__/__/__ Prev / Eff			MIN	MAX

Fonte: SGP-IGRUE

Variazioni complessive rispetto al cronogramma originale

Per tutte le date del cronogramma consolidato che differiscono da quelle delle relative, riportare la motivazione della variazione

- 1) Le criticità riscontrate hanno comportato uno slittamento temporale delle procedure, soprattutto per la gestione della colonia felina.
I problemi amministrativi evidenziati nella fase relativa alla progettazione preliminare hanno necessariamente comportato uno slittamento dei termini della progettazione definitiva per la quale si è inoltre in attesa del parere ex art. 25 del D. Lgs. 50/2016 e smi (Verifica preventiva dell'interesse archeologico).
- 2) L'intervento è stato finanziato dalla Delibera CIPE n. 26/2016 e le risorse rese disponibili in virtù di una Convenzione (PSRA/55) stipulata con la Regione Abruzzo il 10 Novembre 2016, in attuazione del Masterplan Regione Abruzzo.
La Regione ha finora trasferito all'Università di Teramo il 5% dei fondi necessari alla progettazione dell'intervento, come previsto all'art. 7 della predetta convenzione. Il trasferimento di fondi, come viene riferito, tuttavia avviene con tempi ed entità tali che nella prima fase di affidamento progettuale l'Università di Teramo ha dovuto provvedere in parte con fondi propri in anticipo.
L'intervento, confermato nei suoi obiettivi e finalità nonché nella sua dotazione iniziale di 30 Mln di euro, è stato tuttavia oggetto di riprogrammazione a seguito del decreto Rilancio n. 34 del 19 maggio 2020. Attualmente è in corso una revoca della convenzione esistente e la contestuale sottoscrizione di una nuova convenzione che prevede una anticipazione del 7% del finanziamento per poter garantire il proseguimento delle attività di progettazione; il restante 2% dei fondi saranno trasferiti dalla Regione Abruzzo all'atto dell'acquisizione del nuovo cronoprogramma finanziario dell'intervento.
Il restante 93% del finanziamento complessivo sarà oggetto di assegnazione con una ulteriore convenzione nel prossimo futuro.
L'intervento, causa la disponibilità solo parziale delle risorse, dovrà pertanto attuarsi all'interno di un quadro con un elevato grado di incertezza, fortemente dipendente dalle future assegnazioni programmatiche della Regione.

Ritardi nell'attuazione dell'intervento

(fornire indicazioni circa i ritardi del percorso critico dell'intervento legati alla fase di avvio di implementazione e la fase in itinere di implementazione, specificando per ogni tipo di ritardo i motivi che l'hanno causato e le azioni correttive eventualmente poste in essere)

Motivi	Azioni correttive
<p>Problemi amministrativi inerenti la presenza di colonie feline protette per le quali è aperto un procedimento presso la procura della Repubblica di Teramo che coinvolge altre amministrazioni direttamente responsabili della gestione delle colonie feline (Comune di Teramo, ASL ecc).</p>	<p>La presenza, e relativi esposti da parte di associazioni animalistiche, di una o più colonie feline all'interno del sito sulla cui destinazione l'Università degli Studi di Teramo non aveva e non ha alcun potere a riguardo essendo di competenza del Comune di Teramo e della ASL. Tali esposti hanno, ovviamente, comportato ritardi per la bonifica del sito e i rilievi archeologici. Da luglio del 2018 è in corso una indagine da parte della Procura della Repubblica di Teramo.</p>
<p>Si segnala la necessità di aver dovuto effettuare rilievi e scavi richiesti dalla Soprintendenza con evidenza di reperti archeologici di interesse.</p>	<p>Su richiesta della Soprintendenza, l'Università degli Studi di Teramo ha realizzato attività di laser scanner, scavi e sondaggi al fine di esaminare la presenza di rilievi archeologici. Dalle suddette attività è emersa la presenza di rilievi archeologici degni di interesse per la cui tutela e valorizzazione l'Università ha seguito le indicazioni della Soprintendenza in un procedimento, ad oggi, ancora in corso. In particolare, si segnala che sulle aree scoperte sono emerse le vecchie mura storiche medievali della città e gli orti urbani, mentre sull'area scoperta verso Sud sono emersi pavimentazione di epoca romana, allo stato in luce ma protette da strato di sabbia e da teli impermeabili.</p>
<p>Il rilievo dell'area trasmesso dalla proprietà originaria (ASL-TE) era incompleto, in parte non rispondente e carente di alcune aree</p>	<p>Rilievo di dettaglio dell'intero complesso edilizio in tecnologia laser scanner ha permesso di avere nelle successive fasi un progetto sviluppato con sistema BIM</p>
<p>Il personale in organico di UNITE non permette, per numero e professionalità specifiche, di poter supportare l'intero procedimento sia perché impegnato in settori ordinari e straordinari di attività che, attesa la sotto dotazione organica, impedisce di poter dedicare tempo allo sviluppo della procedura del PSRA 55; inoltre il tipo di intervento richiede la presenza di professionalità specifiche, per l'architettura, l'interesse culturale ed archeologico, che UNITE, attualmente, non riscontra nell'organico a disposizione.</p>	
<p>Il trasferimento di Fondi da parte della Regione Abruzzo avviene con tempi ed entità tali che nella prima fase di affidamento progettuale UNITE ha dovuto provvedere in parte con fondi propri in anticipo.</p>	
<p>La partecipazione di altri Enti portatori di interesse e dei vincoli urbanistici, culturali, possessori, determinano l'attivazione di procedimenti paralleli che dilatano i tempi di realizzazione.</p>	<p>Non essendo, tali criticità, dipese dall'Università degli Studi di Teramo e non potendole, pertanto, risolvere autonomamente, sono stati avviate contatti e richiesti con gli enti di competenza al fine di rimuoverle offrendo, al contempo, la piena e totale collaborazione. La disponibilità di UNITE ha permesso di contenere i tempi pur con ovvio aumento dei costi degli interventi che sono stati condizionati dalla presenza di terzi in fase esecutiva.</p>

IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO

Azioni gestionali interne

Riportare le azioni gestionali interne adottate. Le azioni gestionali interne, correttive dell'intervento, sono operate senza modificare la natura dell'intervento: non è cambiato il quadro finanziario, non è cambiato in maniera sostanziale il cronogramma, non sono cambiate le specifiche dell'intervento. Si tratta pertanto di normali azioni correttive, rientranti nell'ambito di competenza dei "beneficiari" che implementano gli interventi.

Dato non rilevato

Azioni gestionali esterne

Le azioni gestionali esterne sono operate solo dopo un'approvazione regionale delle medesime, in quanto modificano la natura dell'intervento: si tratta infatti di azioni che variano in maniera sostanziale la natura di un progetto approvato; pur rimanendo nell'ambito del quadro progettuale iniziale, la variazione, infatti, incide sul cronogramma, sulle specifiche dell'intervento o, addirittura, sul quadro finanziario. Evidentemente i cronogrammi modificati a seguito delle azioni correttive dovranno rimanere compatibili con i tempi di impegno di spesa (fine 2020) e di spesa effettiva (fine 2023) dei fondi strutturali, e con i programmi finanziari dei singoli Fondi.

Dato non rilevato

Descrizione del modello di gestione prescelto

Allo stato non è stato previsto un piano di gestione.

Descrizione delle modalità di attuazione del modello di gestione prescelto

(indicare anche le modalità di copertura dei costi di gestione)

Dato non rilevato

PRESENZA DI CRITICITÀ ED EVENTUALI AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE

	Criticità	Tempistica	Azione correttiva:
1	Incompletezza o carenze del progetto esecutivo.	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
2	Indisponibilità del sito o degli immobili oggetto dell'intervento.	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
3	Contenzioso nella fase di affidamento dei lavori.	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
4	Mancato o ritardato rilascio delle previste autorizzazioni.	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	

Criticità		Tempistica	Azione correttiva:
<i>Note:</i>			
5	Cause di forza maggiore (avverse condizioni atmosferiche, calamità naturali, incidenti, scioperi, ecc..).	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
6	Difficoltà tecniche in fase esecutiva (sorprese geologiche, ritrovamenti archeologici, rinvenimento di ordigni bellici, ecc..).	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
7	Redazione e/o approvazione di perizie di variante.	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
8	Contenzioso in fase esecutiva (sequestro cantiere, controversie con le imprese, fallimenti, ecc...).	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
9	Interferenze con sottoservizi, altre infrastrutture, attività in corso.	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
10	Difficoltà inerenti i flussi di finanziamento.	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
11	Inadeguatezza tecnica e/o inerzia ente attuatore	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
12	Espropri	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	Necessita di approfondimento
<i>Note:</i>			
13	Carenza coperture finanziarie	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	
<i>Note:</i>			
14	Altro	<input type="checkbox"/> Superabile entro 3 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 6 mesi <input type="checkbox"/> Superabile entro 12 mesi <input type="checkbox"/> Non superabile entro 12 mesi	

Criticità	Tempistica	Azione correttiva:
<i>Note:</i>		

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE RICEVUTA

- a) Relazione illustrativa (puramente indicativa e non vincolante);
- b) BANDO GURI;
- c) BANDO GUUE;
- d) Disciplinare di gara;
- e) Allegati al bando;
- f) Schema Disciplinare di incarico;
- g) AVVISO: tavole per la rappresentazione in pianta 20 LUGLIO 2018;
- h) UNITE Masterplan Avviso post informazione appalto aggiudicato;
- i) Questionario compilato dal RUP Ing. Ciampana.

ALTRA DOCUMENTAZIONE UTILIZZATA

- a) Patto per il Sud Regione Abruzzo FSC 2014-2020 e Allegati;
- b) Delibera CIPE n. 26/2016;
- c) Scheda Monitoraggio SGP-IGRUE;
- d) Convenzione PSRA/55 stipulata tra la Regione Abruzzo e l'Università di Teramo in attuazione del Masterplan Regione Abruzzo (10/11/2016)