



*Agenzia per la Coesione Territoriale*

Ufficio 2 Staff "Organizzazione, Bilancio, Personale"

Spett.le Ufficio 3 di STAFF  
SEDE

**Oggetto:** Servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede di via Sicilia per l'anno 2020.

Richiesta di fabbisogno

---

Lo scrivente Ufficio, in considerazione delle proprie competenze nell'ambito della gestione dei servizi generali della sede dell'Agenzia, ha necessità, per l'anno 2020, di poter disporre del servizio di manutenzione degli impianti elevatori.

Tale servizio deve comprendere attività relative alla manutenzione dei cinque impianti elevatori presenti nella sede dell'Agenzia.

L'attività di manutenzione dovrà essere svolta mensilmente per ogni impianto e dovrà essere eseguita, a cura di personale specializzato, una verifica che comprenderà:

- o Pulizia completa del locale macchina ascensori, del locale argani, dei rinvii, delle fossa ascensori e delle apparecchiature installate, con sollevamento e/o abbassamento dei materiali di risulta e trasporto a discarica;
- o Controllo, lubrificazione e pulizia dell'argano, del motore e delle altre apparecchiature e delle altre parti soggette a movimento;
- o Lubrificazione delle guide di scorrimento cabina e contrappesi;
- o Prove di funzionamento dei freni e dei dispositivi di sicurezza;
- o Esame dello stato di usura e di efficienza delle funi;
- o Verifica dei livelli ed eventuali perdite sui sistemi idraulici;
- o Verifica del regolare funzionamento e registrazione di tutte le parti degli impianti in movimento ed in particolare delle porte dei piani e dell'operatore di comando automatismo delle porte;
- o Controllo e verifica del quadro elettrico di manovra;
- o Controllo della conformità alla norma degli impianti elettrici;
- o Controllo della corretta aerazione del locale macchina e del vano corsa ascensori;
- o Controllo della corretta chiusura delle porte dei locali macchina e/o locali argano;

Dr Domenico Repetto  
Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
tel. +39 06 96517.562 -  
domenico.repetto@agenziacoesione.gov.it



- Controllo del funzionamento dell'interruttore di emergenza;
- Verifica della presenza ed efficienza estintori.

Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori oltre alla manutenzione ordinaria dovrà comprendere la reperibilità necessaria per le eventuali emergenze.

IL DIRIGENTE  
(dr. Domenico Repetto)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Domenico Repetto', written over the typed name.