



Agenzia per la Coesione Territoriale

Acquisizione del servizio di pulizia della sede dell'Agencia per la Coesione Territoriale in Via Sicilia, 162/c.

QUESITI E RISPOSTE

Con riferimento a quanto richiesto nel Disciplinare al punto 5.1 comma 1 e comma 2 ed al punto 5.2 comma 2, sia una richiesta notevolmente eccessiva fuori dai parametri dettati dal D. Lgs. 20/16 art. 83 commi vari. Riteniamo una appropriata rilettura del disciplinare negli artt. Riportati, per una più ampia partecipazione alla gara stessa ed una applicazione appropriata del d. Lgs 50/2016.

- *I requisiti richiesti sono conformi con quanto prescritto dal D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, si precisa che i requisiti sono richiesti al fine di selezionare soggetti che abbiano una conclamata esperienza professionale ed una solidità in termini economici tale da garantire l'Amministrazione in considerazione anche della rilevanza e della delicatezza del servizio richiesto.*
- *Con riferimento al punto 5.2 del disciplinare, il requisito di aver regolarmente eseguito, nei tre anni precedenti la data di avvio della presente procedura, almeno tre contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia a favore di pubbliche amministrazioni, è da intendersi valevole anche per le prestazioni rese a favore di enti privati.*

In virtù della CLAUSOLA SOCIALE e dell'art. 4 del CCNL DI CATEGORIA , CORTESEMENTE, ad oggi per il servizio di pulizie: il numero dei dipendenti utilizzati nell'appalto, il CCNL utilizzato, il loro inquadramento orario settimanale e livello di appartenenza.

- *La squadra di pulizia è composta da 7 elementi, 1 ogni piano1 (3° livello) 4 ore giornaliere 4 (2° livello) 3 ore giornaliere 1 (2° livello) 2,5 ore giornaliere 1 (2° livello) 5 ore giornaliere- Totale 23,5 ore giornaliere, per un totale settimanale di 117,5. Viene utilizzato il vigente CCNL per il personale dipendente da imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi. L'attuale affidatario è S.A. di Franco Orecchio*

Con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

1) Al fine di poter presentare un'offerta congrua, risulta necessario avere informazioni circa le consistenze oggetto di pulizia, in termini di mq.

- *Le consistenze oggetto di pulizia ammontano a 8400 mq.*

In riferimento alla procedura in oggetto si richiede se il sopralluogo è obbligatorio e il numero di ore previste come monte ore annuo e il numero dei dipendenti della ditta attuale con relativo monte ore

- *Il sopralluogo, non obbligatorio, può essere effettuato con le seguenti modalità: fino al 9 Agosto 2019 dalle ore 9:00 alle ore 15:00*

dal 26 Agosto 2019 dalle ore 9:00 alle ore 15:00

Inoltre, è necessario indicare il giorno e l'orario in cui si vuole svolgere tale attività dandone comunicazione

Con la presente per chiedervi i seguenti chiarimenti:- se c'è il sopralluogo da fare - il monte ore settimanali e quanti personale ci sono e il livello- per la domanda di partecipazione, DGUE e comprova imposta di bollo se c'è un modulo da scaricare e compilare

- *Le spese di pubblicazione ammontano a circa € 4.800,00 IVA esclusa;*
- *L'assolvimento dell'imposta di bollo deve essere effettuato mediante il modello F23. Il codice ufficio di riferimento è TJN 456 T*
- *E' stato inserito sul portale www.acquistiinrete.it il DGUE esteso*

Si comunica che non è possibile procedere alla creazione del Passoe poichè il CIG non è perfezionato. Inoltre si chiedono indicazione sul personale in servizio con l'attuale ditta ovvero il numero di operai ore settimanali svolte e livelli

- *Il CIG è stato perfezionato*

Si richiede di confermare se in caso di partecipazione come consorzio stabile che designa una propria consorziata, quest'ultima possa soddisfare i requisiti di partecipazione tramite avvallimento interno con il consorzio

- *La risposta è affermativa avuto riguardo alle caratteristiche del consorzio come delineate dalla costante giurisprudenza.*

In merito alla gara in oggetto tra la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione non ci sono - come riportato nel Disciplinare di gara a pag. 13 - la domanda di partecipazione e il DGUE messo a disposizione sul Sistema in forma editabile

- *La domanda di partecipazione deve essere redatta in forma libera*

A nostro modesto avviso il requisito richiesto nel disciplinare al punto 5.1 è DISCRIMINANTE e non attinente all'applicazione del D. lgs 50/16 art. 83 anche perchè il comma 4 e 5 sono molto chiari in merito, in casi particolari la stazione appaltante ne indica le ragioni nei documenti di gara (mi sembra che nei documenti non si faccia voce di particolare appalto) sono convinto che l'atteggiamento profuso sia DISCRIMINANTE. si chiede una giusta comunicazione dei requisiti richiesti

- *Si conferma che i requisiti richiesti sono ragionevoli anche alla luce della previsione nella documentazione di gara di tutti gli istituti codicistici a garanzia della maggiore partecipazione possibile alla procedura di acquisizione. Si ribadisce l'assenza di alcun intento discriminatorio nell'individuazione dei requisiti che rivestono carattere di ragionevolezza e proporzionalità*

In riferimento al criterio di aggiudicazione della procedura di gara relativa al Servizio di Pulizia della sede dell'Agenzia per la Coesione territoriale di Via Sicilia 162, si chiede la procedura accoglierà e farà riferimento alle nuove disposizioni previste dal c.d. "Decreto Sblocca Cantieri", per cui in caso di presentazione di offerte superiori a 15, si procederà all'esclusione automatica delle aziende che presenteranno un'offerta superiore alla soglia di anomalia determinata, oppure se sarà prevista l'aggiudicazione anche a quelle aziende che presentino offerte anomale.

- Si applicano le norme del codice dei contratti pubblici come modificate dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e pertanto si procederà nel caso in cui le offerte siano pari o superiori a 15 all'esclusione automatica delle offerte anomale.